

Jaarschijf 2018.

Met doorkijk naar 2019 t/m 2022.

De jaarschijf volgt bijlage 2 uit de prestatieafspraken (2017 t/m 2020).

Bij elk thema staat een verwijzing naar de relevante punten uit de prestatieafspraken.

Thema 1 ORGANISATIE EN SAMENWERKING

Bestuurlijk overleg met corporaties en huurders

Punt 1.1.1.

Voortouw: gemeente volkshuisvesting.

2018 In voor- en najaar.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Afstemmen grootschalige werkzaamheden

Punt 1.1.4.

Voortouw: gemeente (openbare ruimte) en corporaties (woningen).

2018 Partijen stemmen de plannen op elkaar af, zodat bewoners maar een keer hinder ondervinden.

Participeren visie sociaal domein

Voortouw gemeente maatschappelijk beleid.

2018 De gemeente betreft de corporaties bij de ontwikkeling van de visie op het sociaal domein.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Participeren leefbaarheidsplan

Voortouw gemeente maatschappelijk beleid.

2018 De gemeente betreft de corporaties bij de ontwikkeling van kernvisies.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Thema 2**BESCHIKBAARHEID**

De gemeente Koggenland zet in op een beleid waarbij de wachttijd voor actief woningzoekenden maximaal 2 jaar is. De wachttijden worden nauwlettend gevolgd. Nieuwbouw draagt bij aan de verlaging van de wachttijd. De gemeente draagt zorg voor het aanbieden van bouwlocaties binnen de gemeente voor deze sociale woningbouw. Hieronder staan de plannen van de corporaties voor de realisatie van nieuwbouwwoningen.

Nieuwbouw
Punt 2.1.6.a

		Oplevering Aantal woningen	Kern en locatie
2018	De Woonschakel	14	Hofland - Obdam
Komende 4 jaar	De Woonschakel	21 4-6	Bosstraat-Kerkweg Obdam Terrein kerk - Hansbroek kwalitatieve invulling nog niet bekend
Sloop Punt 2.1.6.b			
2018	De Woonschakel	0	
Komende 4 jaar	De Woonschakel	21	Bosstraat - Kerkweg Obdam
Verkoop Punt 2.1.6.b			
2018	De Woonschakel	12	gehele werkgebied, afhankelijk van verhuizing zittende huurder, raming gemeente circa 2
Komende 4 jaar	De Woonschakel	48	gehele werkgebied, afhankelijk van verhuizing zittende huurder, raming gemeente circa 8

Thema 3**BETAALBAARHEID**

In de prestatieafspraken is een gematigde huurverhoging vastgelegd. Zo houden we de woonlasten voor mensen met een laag inkomen beheersbaar.

Huurverhoging 2018	De Woonschakel	1,4 % (inflatievolgend) bij mutatie naar streefhuur
Komende 4 jaar	De Woonschakel	inflatievolgend, bij mutatie naar streefhuur
Starthuren nieuwbouw 2018	De Woonschakel	gemiddeld < € 592 (prijspeil 2017)
Komende 4 jaar	De Woonschakel	gemiddeld < € 635 (prijspeil 2017)

Thema 4**DUURZAAMHEID/ONDERHOUD EN WOONKLIMAAT**

In de prestatieafspraken staat dat we inzetten op gemiddeld een energielabel B in 2020.

Verbeteren energielabel**Punt 4.1.2.**

		Aantal woningen	Kern en straat
2018	De Woorschakel	-	
Komende 4 jaar	De Woorschakel	n.n.b.	afhankelijk van inventarisatie 2018

Renovatie**Punt 4.1.2.**

2018	De Woorschakel:	-	
Komende 4 jaar	De Woorschakel:	44	Dr. Lohmanstraat - Obdam

Investeringsbudgetten**Punt 4.1.2.**

		Planmatig onderhoud	Verduurzaming
2018	De Woorschakel	€ 334.000	€ 644.000 totaal bezit (verdeling nog niet bekend)
Komende 4 jaar	De Woorschakel	€ 2.854.000	€ 9.478.000 totaal bezit (verdeling nog niet bekend)

Monitoren energielabel**Punt 4.1.5.**

Corporaties stellen een verslag op over het afgelopen jaar. Aandachtspunten zijn o.a.:

- het aantal woningen met een verbeterd label;
- de sprong van het vorige naar het nieuwe label;
- kern en straat waar de woningen liggen;
- signalen voor beleid.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Op weg naar gasloos

Bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen en/of start bouwplannen 2019 gaan de corporaties uit van het principe energieneutraal en 'gasloos' bouwen. Bij afwijkingen hiervan legt de betrokken corporatie dat gemotiveerd uit aan de gemeente.

Thema 5

MAATSCHAPPELIJKE OPGAVE

Door de decentralisaties in de zorg moeten ouderen en kwetsbare inwoners langer zelfstandig blijven wonen. Om dat in banen te leiden is afstemming tussen gemeente, corporaties en zorgpartijen nodig. Het gaat dan om de technische geschiktheid van woningen, de beschikbaarheid van zorg- en welzijnsdiensten en faciliteiten voor mantelzorg. Aandachtspunten zijn voorts het voorkomen van huisuitzettingen ten gevolge van schulden en de huisvesting van specifieke doelgroepen.

Samenwerking Zorgteam

Voortouw gemeente Zorgteam.

2018 De gemeente draagt zorg voor zichtbaarheid en samenwerking van het gemeentelijk Zorgteam met corporaties.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Bestuurlijk overleg met corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties

Punt 5.2.1.

Voortouw gemeente maatschappelijk beleid.

2018 Overleg over langer zelfstandig blijven wonen voor oudere mensen en kwetsbare inwoners. Bespreken strategische vraagstukken. Voorts knelpunten in beeld brengen en oplossing zoeken.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Verslag woonruimteverdeling

Punt 5.3.

Corporatie stelt een verslag op over het afgelopen jaar. Aandachtspunten zijn o.a.:

- de huisvesting van regulier woningzoekenden;
- de huisvesting van vergunninghouders;
- de huisvesting van andere urgenten;
- de mate van verdringing van regulier woningzoekenden;
- de gemiddelde wachttijd voor actief woningzoekenden;
- signalen voor beleid.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Huisvesting vergunninghouders

Punt 5.3.1.

Voortouw gemeente maatschappelijk beleid.

2018 huisvesting van alle vergunninghouders (conform taakstelling gemeente, incl. eventuele achterstand uit vorige jaren op basis van aandeel sociale huurwoningvoorraad).
Periodiek overleg over voortgang.

Komende 4 jaar Ongewijzigd.

Thema 6**INZET IN KERNEN, WIJKEN EN BUURTEN, LEEFBAARHEID****Opschoonacties****Punt 6.2.1.**

Voortouw gemeente IBOR (integraal beheer openbare ruimte).

2018

Opschoonacties zijn een aspect in de gemeentelijke aanpak. Afhankelijk van de daarbij te maken afspraken vindt een schoonmaakactie plaats.

Komende 4 jaar

Ongewijzigd voortzetten.

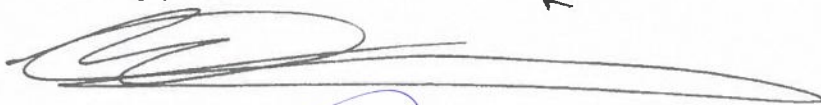
Leefbaarheid**Punt 6.2.****Budget**

2018	De Woonschakel	€ 352.000 4 gemeenten	(inclusief loonsom huismeesters, consulenten leefbaarheid)
2019-2022	De Woonschakel	€ 327.000 4 gemeenten	(inclusief loonsom huismeesters, consulenten leefbaarheid)

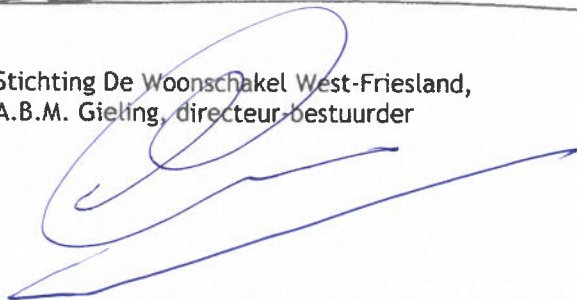
Ondertekening

Aldus overeengekomen te De Goorn op 13 dec: 2017.

Gemeente Koggenland,
K. Knijn, wethouder



Stichting De Woonschakel West-Friesland,
A.B.M. Gieling, directeur-bestuurder



Huurdersraad,
M.J. Achterberg - Slooten

