

Woning

Adres :

Postcode/Plaats :

Hoofdhuurder

Naam :

Geboortedatum :

Telefoonnummer :

mobiel :

E-mailadres :

Mede-huurder (indien van toepassing)

Naam :

Geboortedatum :

Telefoonnummer :

mobiel :

E-mailadres :

Periode Huisbewaring

Ingangsdatum :

Einddatum :

Reden huisbewaring

- werk of studie/stage
- langdurige verpleging, revalidatie of verzorging
- langdurige reis
- verblijf gevangenis
- proef samen wonen
- proef wonen (emigratie)

Huisbewaarder 1

Naam : M/V

Geboortedatum :

Telefoonnummer :
mobiel :

E-mailadres :

Huisbewaarder 2 (indien van toepassing)

Naam : M/V

Geboortedatum :

Telefoonnummer :
mobiel :

E-mailadres :

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van en akkoord te zijn met de voorwaarden vermeld in de Toelichting Huisbewaring beschikbaar op de website van De Woonschakel.

Datum aanvraag :

Handtekening hoofdhuurder

handtekening mede-huurder

Handtekening huisbewaarder 1

handtekening huisbewaarder 2

Bijvoegen:**Van de huisbewaarders:**

- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs (deze wordt na verwerking gegevens vernietigd)

Van de huurder(s)

- Stukken waaruit aanleiding/noodzaak en tijdelijke verblijfplaats huurders blijkt
- Een correspondentieadres
- Een ingevulde en ondertekend huuropzegging



Toelichting huisbewaring

Wanneer u tijdelijk niet in uw woning verblijft en u wilt uw huurwoning niet opzeggen of onbeheerd laten, dan kunt u tijdelijk iemand op uw woning laten passen. Wij noemen dit huisbewaring. U heeft hiervoor toestemming nodig van De Woonschakel.

Voorwaarden

Aan huisbewaring is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste voorwaarde is dat de huurder terugkeert in de woning na het tijdelijke verblijf elders. Daarnaast is de minimumleeftijd van de huisbewaarder 18 jaar en moet er een bijzondere reden zijn, waarom de huurder niet in de huurwoning verblijft. Dit is bijvoorbeeld:

- werk, studie of stage;
- langdurige verpleging, revalidatie of mantelzorg;
- een langdurige reis;
- verblijf in de gevangenis;
- proef samenwonen
- proef wonen in het buitenland

Huisbewaring is een service, geen recht. De Woonschakel heeft de bevoegdheid een aanvraag van huisbewaring af te wijzen. Zo zal een persoon die De Woonschakel vanuit de verhuur kent als overlastpleger of waarvan een huurcontract door rechterlijke uitspraak is beëindigd niet in aanmerking komen voor huisbewaarder.

Periode

Huisbewaring kan worden aangevraagd voor een periode van minimaal drie en maximaal twaalf maanden. De huurder moet zelf een huisbewaarder voordragen. Uw aanvraag moet altijd voorzien zijn van papieren waaruit uw tijdelijke afwezigheid blijkt. De periode van huisbewaring kan eenmalig verlengd worden met een periode van maximaal twaalf maanden.

Aansprakelijkheid

Tijdens de periode dat er iemand op uw huis past, blijft u als huurder aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit het huurcontract (verantwoordelijk voor betalen van de huur, het voorkomen van overlast, etc.).

Proef samenwonen – proef wonen in het buitenland

De belangrijkste voorwaarde, dat de huurder de bedoeling heeft om terug te keren in de woning, worden twee uitzonderingen gemaakt: proef samenwonen en proef wonen in het buitenland.. Huisbewaring vanwege proef samenwonen kan voor maximaal zes maanden worden aangevraagd. Voor proef wonen in het buitenland geldt het maximum van twaalf maanden. Verlenging van genoemde perioden is niet mogelijk.

Huuropzegging

Als huisbewaring wordt aangevraagd, vult de huurder meteen een huuropzegging in. Deze ondertekent hij ook. Deze huuropzegging gebruikt De Woonschakel om de woning terug te kunnen nemen als de huurder besluit niet terug te keren in de woning. Zonder ingevulde en ondertekende huuropzegging nemen wij de aanvraag huisbewaring niet in behandeling!

Huurtoeslag

Zowel de huisbewaarder als de huurder, komen voor de periode van huisbewaring niet meer in aanmerking voor huurtoeslag. Als u als huurder huurtoeslag heeft, moet u deze laten beëindigen met ingang van de datum van vertrek. Voor het stopzetten van de huurtoeslag gaat u naar de website www.toeslagen.nl of belt u met de

belastingtelefoon: 0800-0543.

Gebruiksvergoeding

De huurder mag aan de huisbewaarder geen hoger bedrag als gebruiksvergoeding vragen, dan de huurprijs die hij maandelijks aan De Woonschakel betaalt.

Basisregistratie personen

De huurder moet zich bij de Basisregistratie personen (BRP) van de gemeente uitschrijven van het adres, als de huisbewaring langer duurt dan zes maanden. De huisbewaarder moet zich op het adres laten inschrijven bij Basisregistratie personen. Bij terugkeer in de woning, moet de huurder zich weer bij de BRP inschrijven; de huisbewaarder schrijft zich weer uit. Deze regels omtrent inschrijving op het werkelijke woonadres zijn verplichtingen vanuit de gemeente.

Kosten huisbewaring

De kosten voor de aanvraag van de huisbewaring zijn € 50,-. Dit bedrag kunt u bij inlevering van de aanvraag direct pinnen. Een eventuele verlenging van de huisbewaring kost nogmaals € 50,-.

Einde huisbewaring

De huurder laat De Woonschakel twee weken voor het einde van de huisbewaring schriftelijk weten of hij wel of niet terugkeert in de woning. Keert hij terug, dan meldt hij zich binnen een week na terugkomst op het kantoor van De Woonschakel, waarbij hij een geldig legitimatiebewijs toont. De periode van huisbewaring wordt hiermee officieel beëindigd. Als de huurder besluit niet terug te keren in de woning, wordt de huurovereenkomst met hem beëindigd. De huisbewaarder heeft geen recht op de woning en kan de huurovereenkomst dus niet overnemen.

Huisbewaring aanvragen

Huisbewaring moet altijd vooraf schriftelijk worden aangevraagd. Houd rekening met een behandelingstermijn van ten minste twee weken. Er wordt een huisbewaringsovereenkomst aangegaan die wordt ondertekend door drie partijen: de huurder, de verhuurder en de huisbewaarder.