

Onder huisbewaring wordt verstaan het in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij **tijdelijke** afwezigheid van de huurder(s). U heeft hiervoor toestemming nodig van De Woonschakel.

Huisbewaring kan worden toegestaan voor een periode van minimaal 3 maanden en maximaal 12 maanden. Uitzondering hierop is proef samenwonen. Daarvoor geldt een termijn van maximaal 6 maanden. Verlenging van deze perioden is **niet** mogelijk.

### Regels huisbewaring

- De huurder van een woning zoekt zelf een huisbewaarder;
- Huisbewaring moet altijd vooraf schriftelijk worden aangevraagd;
- Huisbewaarder moet minimaal 18 jaar oud zijn;
- Er zijn geen inkomensvoorwaarden voor een huisbewaarder;
- Huurder blijft aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst (verantwoordelijk voor betalen van de huur, het voorkomen van overlast etc.);
- De huisbewaarder kan geen enkele aanspraak maken op de betreffende woning. Ook niet als de huurder uiteindelijk niet terugkeert in de woning;
- De huurder mag aan de huisbewaarder geen hoger bedrag als gebruiksvergoeding vragen, dan de huurprijs die hij maandelijks aan De Woonschakel betaalt;
- De huurder moet zich bij de BRP uitschrijven van het adres, als de huisbewaring langer duurt dan 6 maanden. De huisbewaarder moet zich dan op het adres laten inschrijven.

De huisbewaring kan consequenties hebben voor de huurtoeslag. Dit is de verantwoordelijkheid van de huurder.

### Huisbewaring is niet mogelijk als:

- De huurder van een woning nog geen jaar in zijn/haar huidige woning woont;
- De huurder in de afgelopen 5 jaar de woning al tijdelijk in gebruik heeft gegeven aan een huisbewaarder;
- Een woning die bestemd is voor een bepaalde doelgroep en uw huisbewaarder(s) niet tot die doelgroep behoort. Bijvoorbeeld senioren (55+) of jongerenwoning 18 t/m 22 jaar;
- Een woning de status vrije verkoop heeft;
- Er sprake is van een negatieve verhuurdersverklaring (huurschuld, slecht betalingsgedrag, overlast), en/of de persoon bij De Woonschakel bekend is als overlastpleger of waarvan een huurovereenkomst door een rechterlijke uitspraak is beëindigd. Dit geldt voor zowel de huurder(s) als huisbewaarder(s);
- De huisbewaarder beschikt over een zelfstandige woning.

### Toestemming

Huisbewaring is een service, geen recht. De Woonschakel heeft de bevoegdheid een aanvraag van huisbewaring af te wijzen.

### Einde huisbewaring

De huisbewaring eindigt aan het einde van de afgesproken periode of als duidelijk is dat de officiële huurder niet meer terugkeert in de woning.

De verhuurder neemt voor het einde van de huisbewaring contact op met huurder. Huurder geeft dan aan of hij/zij zelf weer de woning betreft of dat de huur wordt beëindigd.

### **Let op: stuur alle benodigde gegevens en documenten mee!**

#### Bijlagen meesturen:

- Aanvraagformulier huisbewaring.
- Uitgebreid uittreksel uit het bevolkingsregister (uittreksel BRP) van de hoofdhuurder(s) **en** huisbewaarder(s). Op het uittreksel staat de gezinssamenstelling, burgerlijke staat en historische adresgegevens.
- Een ingevulde en ondertekende huuropzegging, zie bijgevoegde bijlage 1.

	Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd
Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Periode huisbewaring	

	Huurder	Medehuurder
Naam		
Geslacht	Man/vrouw*	Man/vrouw*
Geboortedatum		
Telefoon		
E-mail		
Correspondentieadres binnen Nederland		

	Reden huisbewaring (kruis aan wat van toepassing is):
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Werk of studie/stage in het buitenland <i>Meesturen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een verklaring van de werkgever waaruit de detachering blijkt voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland.</li> <li>- Reisbescheiden (retourvliegticket, verblijfplaats, bewijs stageverblijf) waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt.</li> </ul> </li> <li><input type="radio"/> Langdurige verpleging of verzorging <i>Meesturen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt.</li> </ul> </li> <li><input type="radio"/> Langdurige reis <i>Meesturen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reisbescheiden (retourvliegticket, verblijfplaats, bewijs stageverblijf) waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt.</li> </ul> </li> <li><input type="radio"/> Detentie (gevangenisstraf) <i>Meesturen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt.</li> </ul> </li> <li><input type="radio"/> Proef samenwonen <i>Meesturen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopieën van huur- of koopcontract van partner.</li> </ul> </li> </ul>

Ondertekening	Huurder	Medehuurder
Datum		
Handtekening		
Naam en voorletters		

	Huisbewaarder 1	Huisbewaarder 2
Naam + voorletters		
Geslacht	Man/vrouw*	Man/vrouw*
Geboortedatum		
<b>Huidig adres:</b>		
Straat en Huisnummer		
Postcode en Plaats		
Telefoon		
E-mail		
Correspondentieadres binnen Nederland		
Gezinssamenstelling	<input type="radio"/> Alleenstaand <input type="radio"/> Alleenstaand met kind(eren) onder 18 jaar ..... aantal kinderen. <input type="radio"/> Met partner <input type="radio"/> Met partner en inwonende kinderen onder 18 jaar ..... aantal kinderen.	

Ondertekening	Huisbewaarder 1	Huisbewaarder 2
Datum		
Handtekening		
Naam en voorletters		

## Huurbeëindiging met wederzijds goedvinden

U heeft toestemming gekregen om uw woning tijdelijk in gebruik te geven. Na ondertekening van dit formulier verklaren ondergetekende(n) op de hoogte te zijn van en akkoord te gaan met de regels en voorwaarden die gelden voor huisbewaring zoals is omschreven op het aanvraagformulier huisbewaring die op onze website ([www.dewoonschakel.nl](http://www.dewoonschakel.nl)) staat vermeld.

Deze huurbeëindiging met wederzijds goedvinden komt te vervallen zodra u persoonlijk bij De Woonschakel kenbaar maakt dat u de woning weer zelf gaat bewonen. Indien u zich niet meldt en/of u niet meer het hoofdverblijf zal hebben in de woning wordt deze huurbeëindiging van de huurovereenkomst definitief en eindigt de huurovereenkomst op de laatste dag van de afgesproken periode.

### Gegevens woning waarvan de huur wordt opgezegd

Straat en Huisnummer		
Postcode en Plaats		
Laatste dag huur/einde huisbewaring		

	Huurder	Medehuurder
Naam, voorletters		
Geslacht	Man/vrouw*	Man/vrouw*
Geboortedatum		
Telefoon		
Email		

Is er een **bewindvoerder**? : nee/ja. Indien ja: correspondentie adres blijft adres bewindvoerder

### Afspraken voor de inspectie en de bezichtiging van uw woning.

Als u beslist om niet meer uw hoofdverblijf in de woning te hebben worden er met u afspraken gemaakt voor een voor- en een eindinspectie van de woning. Wilt u zaken ter overname aanbieden aan een nieuwe bewoner dan wordt er ook een bezichtiging van de woning met u ingepland. Uw telefoonnummer die u hierboven heeft vermeld wordt doorgegeven aan een volgende bewoner. U kunt dan afspraken maken voor de overname(n). Als u bezwaar heeft tegen het afgeven van uw telefoonnummer(s) meld dit dan bij ons.

### Gegevens nieuwe woning/correspondentieadres \*

Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Laatste dag huur/einde huisbewaring	

Ondertekening	Huurder	Medehuurder
Datum		
Handtekening		
Naam en voorletters		

\*Doorhalen wat niet van toepassing is