



Nieuwsbrief

25 oktober 2024



Kunstlaan 25 – 128 Opmeer

Voor u ligt de derde nieuwsbrief die De Woonschakel aan u stuurt als toekomstige huurder van een woning aan de Kunstlaan in Opmeer.

Helderheid start verhuur

Op maandag 21 oktober jl. heeft de Veiligheidsregio een inspectie gehouden m.b.t. de (brand)veiligheid van de gebouwen en terreinen. Op dinsdag 22 oktober jl. heeft het college van B & W een rondleiding gekregen op de locatie. Door de Veiligheidsregio zijn nog enkele punten benoemd die afgerond moeten zijn alvorens de locatie in gebruik kan worden genomen. De verkoper/ontwikkelaar heeft bevestigd dat hier eind volgende week aan voldaan kan worden. Op basis van deze informatie en enkele zekerheidsstellingen die partijen aan de gemeente moeten verstrekken, kan formeel op dinsdag 29 oktober a.s. het college van B & W een positief besluit nemen over de in gebruikstelling.

Op basis hiervan is door De Woonschakel het besluit genomen om de volgende startdata voor de verhuur aan te houden:

Blok B Charleyhuis	7 november 2024
Blok C Carelhuis	13 november 2024

Mede op verzoek van de Veiligheidsregio, de noodzakelijke interne voorbereiding door De Woonschakel en de 'inhuizing' (inschakeling leveranciers en werkzaamheden door de toekomstige bewoners, terreinbelasting) is gekozen om de oplevering van de 99 woningen gespreid te laten plaatsvinden. Dit betekent dat in het eerste weekend van 9/10 november alléén bewoners van blok B werkzaamheden in de woningen kunnen uitvoeren.

Met uitzondering van de toekomstige huurders van 14 studio's in blok C waarvan het verhuurproces pas onlangs is gestart, heeft de corporatie het besluit genomen dat u, vanwege

het ongemak dat u heeft moeten ervaren met de oplevering van uw woning, over de maand november 2024 geen huur hoeft te betalen.

Uitnodiging tekenen huurovereenkomst

U ontvangt volgende week een uitnodiging voor het ondertekenen van de huurovereenkomst met datum/tijdstip voor ondertekening.

Werkzaamheden terrein/gebouwen

Op dit moment vinden o.a. nog werkzaamheden plaats rond de wegaansluiting met de Breetstraat Opmeer en de bestrating bij de woningen tegenover de brandweerkazerne.



Op grond van de nog vast te stellen nieuwe omgevingsvergunning worden op een later moment de centrale fietsenbergingen op het terrein aangebracht, alsmede een nieuwe inrichting van de buitentuinen en de tuinen in de patio's. Tot slot worden de werkzaamheden aan het dak van blok C (Carelhuis) volgend jaar uitgevoerd. Dit betreft o.a. het aanbrengen van een blauw halfroond dakelement en zonnepanelen. Ook het aanbrengen van een extra warmtepomp in blok C t.b.v. lagere



energielasten voor bewoners door De Woonschakel is in 2025 voorzien. In enkele lege ruimten in de hal van blok B (Charleyhuis) worden in 2025 nog individuele bergingen gerealiseerd. De aankleding van de individuele 20 bergingen in de hal wordt naar verwachting nog aangepast.



Inschrijven bij gemeente Opmeer

Vanaf maandag 4 november a.s. kunt u zich inschrijven bij de gemeente Opmeer. Doe dit bij voorkeur digitaal, via de website www.opmeer.nl/verhuizing-doorgeven. Het is hierbij belangrijk dat ook het huurcontract wordt geüpload.

Informatievoorziening

Over de start uitvoering van alle toekomstige werkzaamheden informeren wij u als bewoners nog vooraf. Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst ontvangt u nog aanvullende informatie over allerlei praktische zaken, bijvoorbeeld hoe meldingen te doen van reparatieverzoeken etc. Wij zorgen in de eerste weken dat collega's van De Woonschakel op alle werkdagen aanwezig zijn in het gebouw om u te helpen bij vragen en/of uitleg te geven.

Wij maken u nogmaals attent op het gebruik van de WocoAPP in de communicatie met ons. U kunt deze app al installeren op uw telefoon.

Volgende nieuwsbrief

Hiervoor is nog geen datum bepaald. Afhankelijk van de gewenste of noodzakelijke informatievoorziening wordt het uitbrengen van een volgende nieuwsbrief bepaald.

